

Knebel, den 25. oktober 2011

Til Bestyrelsen for
LAG-Djursland
v/koordinator Karen Just

Vedr. forlængelse af projektperiode for Projekt Fremtidens Landsby

Med skrivelse af 24. november 2009 har Fødevarerministeriet under J.nr. 3694-09-1602 givet tilsagn om tilskud til Projekt Fremtidens Landsby i Knebel med udløb af projektperiode 2 år senere – altså 24. november 2011, selvom projektstart er fastsat til 1.4.2010.

Som følge af tilsagnets generelle betingelser - jf. pkt. 2 i bilag 1- ansøges herved om 1. års forlængelse af projektperioden, som har været præget af den om sig gribende finansielle krise, der har været vanskelig at håndtere for projektets deltagere. Henholdende svar og forsigtige tilkendegivelser har præget perioden på en u hensigtsmæssig måde. Nye momsregler og manglende lokalplaner har besværliggjort fremdriften og belastet den relativt korte projektilskudsperiode. De bevilgede tilskudsmidler må ikke bruges til grundkøb, men kan ikke anvendes uden et sted at bygge eller ombygge. Derfor har Borgerforeningen bl.a. kontaktet [Sundhedsministeren \(med svaret her\)](#) for at høre om en privat forening på linje med regioner og kommuner kan søge midler i puljen for Sundhedshuse.

Den manglende progression i projektet har medført stigende utålmodighed blandt aktører, hvoraf en lægepraksis stod af, da alternativ mulighed for dem kom i spil. Dog er der fortsat ikke sket generationsskifte i nogen lægepraksis.

Efter ganske mange møder mellem investorer, aktører, grundejere, myndigheder og projektholder er der endelig udarbejdet en [dispositionsplan](#) for området mellem de to bydele i Knebel, som kan danne grundlag for de nødvendige jordopkøb, mageskifter med grønt lys for den nødvendige og tilstrækkelige lokalplanlægning. Myndighedsbehandlingen har passeret udvalget for plan, udvikling og kultur med anbefaling den 12. oktober med grønt lys i økonomiudvalget den 24. oktober, hvorved væsentlige, hidtidige hindringer fjernes. Der er allerede indgået betinget handel af ejendomme som led i byfornyelsesprojektet, der ventes godkendt på næste byrådsmøde.

Som vi ser det, er der - på trods af et hidtidigt forløb med rigtig mange sten i skoene – fortsat realistisk mulighed for at gennemføre projekt. Vejen er de sidste dage banet for helhedsplanlægning inkl. lokalplan inden for det næste halve år, hvor ejerforholdene nu giver handlemulighed efter mageskifte, medens der sideløbende iværksættes jordarbejde, nedrivning og klargøring af grund samt nødvendig projektering. Herefter er der skønsmæssigt et halvt år til at færdiggøre projektet.

Vi har ligeledes noteret os, at Kommunen og Regionen fortsat har forståelse overfor forsinkelsen, og bakker projektet 100 % op uanset ”forhindringer”.

På den baggrund vil vi ansøge om en maximal forlængelse af projektperioden, nu hvor der ses et lys for enden af tunnelen.

Med venlig hilsen

Jørgen Ørgård
Fmd.
Borgerforeningen Mols