

Til Syddjurs kommune
Planafdelingen

Vedr. igangsætning af lokalplanarbejde i Knebel.

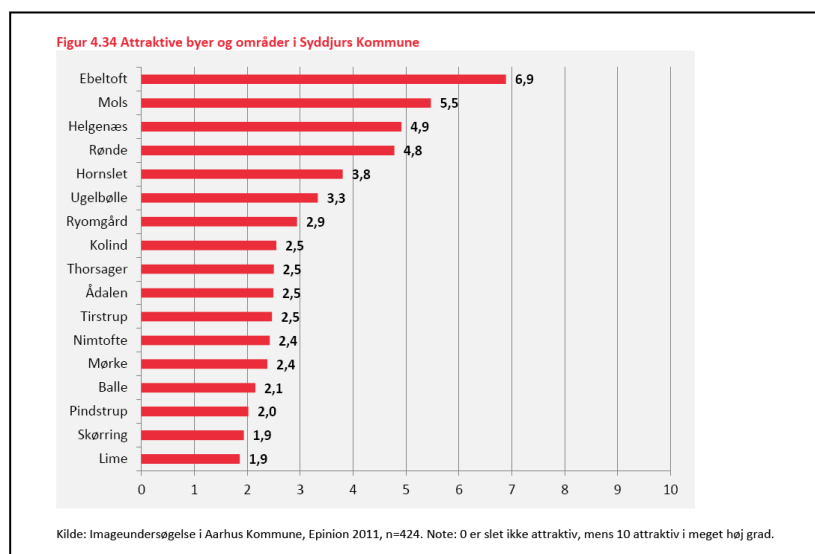
I forlængelse af møde om Projekt Fremtidens Landsby på Rådhuset den 20. juni og under henvisning til mail fra direktør Poul Møller af 27. juni 2011 skal Borgerforeningen som distriktsråd for Mols og Helgenæs herved på anbefaling **anmode om igangsættelse af lokalplanarbejde for Knebel by med henblik på etablering af sundhedshus, boliger og dertil tilpasset infrastruktur**, jvf. henvendelse af 20. maj 2011.

Samtidig tilkendegives, at Borgerforeningen medvirker til finansiering af lokalplanen efter aftale med Planafdelingen. Borgerforeningen har også bemærket, at såvel region, som LAG og kommune fortsat opfordrer foreningen til at arbejde videre med sundhedshuset – ganske vist i fornyet form.

Borgerforeningen henleder endvidere opmærksomheden på byrådets behandling af pkt. 15 i møde den 23. juni 2011. Her foreligger oplyst om bl.a. lokalbyer, at der i Knebel ikke er kommunale boliggrunde til salg, og at der skal planlægges for sundhedshus og alment boligbyggeri.

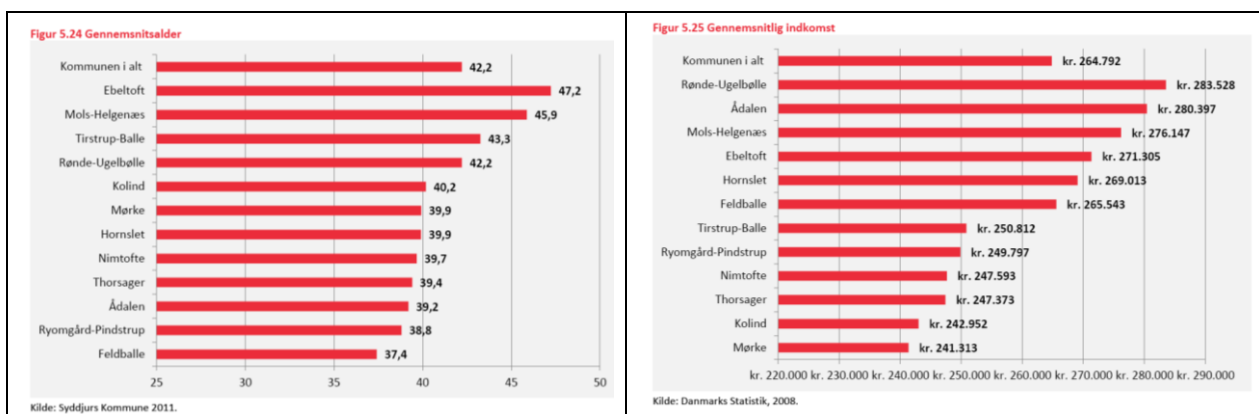
Som distriktsrådet ser det, understreges den nødvendige planlægning i høj grad af flere forhold:

- **Kommunens befolkningsprognose** peger på, at området er det fjerde største vækstområde i planperiode efter Ebeltoft, Hornslet og Rønde.
- **Bosætningsanalysen** (Epinion) peger i samme retning og bl.a. på, ”at Aarhus Kommune udgør den altoverskyggende hovedleverandør af tilflyttere, og som det fremgår, skiller Ebeltoft, Mols, Helgenæs og Rønde sig ud som de steder, der vurderes som attraktive. Derefter følger en gruppe med Hornslet, Ugelbølle og Ryomgård. Dette resultat lægger sig tæt op ad den reelle tilflytning, som er beskrevet i afsnit 4.2. De fem områder, der er bedst til at tiltrække nye tilflyttere er ligeledes de områder, som ligger højest placeret i Figur 4.34..... I den vestlige del af kommunen tiltrækkes yngre tilflyttere, der i højere grad pendler til Aarhus for at arbejde,



mens den østlige del af kommunen i højere grad tiltrækker ældre tilflyttere, der i mindre grad pendler til Aarhus.... Naturen, tæt ved havet og ro og fred er de 3 vigtigste parametre for tilflyttere. Det er særligt Mols/Helgenæs, Ebeltoft og Rønne, som kendes af århusianerne, og som vurderes som attraktive.... Mindst attraktiv parameter angives som ” Langt til alt (sygehuse, læger, skoler mv.)”

Selv om Ebeltoft og Mols-Helgenæs skiller sig ud med den højeste gennemsnitsalder samt en større andel pensionister, ligger Mols og Helgenæs ikke just i den laveste indkomstgruppe.



- **Ved indgangen til budgetmødet 2012 (18/5)** blev der runddelt fire sider med forslag til nye projekter på mere end 500 mio. kr. Langt de fleste af disse projekter var angivet med lokalitet, og kan derfor henføres til enten landdistrikt eller by. Ved en nærmere analyse af tallene viser det sig at 83 % af de foreslåede projektudgifter med sikkerhed vedrører en af de fem største byer i kommunen: Ebeltoft, Rønne, Hornslet, Kolind og Ryomgård. I de fem største byer bor 47% af indbyggerne i Syddjurs. Der bor altså flere personer udenfor de fem største byer, men det afspejles ikke i budgetforslagene.
- **Flere projektmagere** (bl.a. Randers Boligforening) viser interesse for at komme i gang med byggeri i Knebel.
- **Midlerne fra Projekt Fremtidens Landsby** er begrænset til anvendelse inden for projektperioden.

Alt i alt væsentlige grunde, som peger på nødvendigheden af at iværksætte og opprioritere en planlægning, så kommunen ikke selvforskyldt kommer til at stå i vejen for den vækst, som fremgår af såvel befolkningsprognosen som bosætningsanalysen og gerne skulle række ud over skåltalerne: ”Generelt handler det om, at Syddjurs Kommune vil være en tilflytterkommune med et vedvarende og varieret udbud af byggegrunde”, som borgmesteren er citeret for efter byrådsmødet 23.6.2011.

Med venlig hilsen
På vegne af Borgerforeningen Mols

Jørgen Ørgård
Formand