

Til Syddjurs kommune

## Vedr. Projekt Fremtidens Landsby

Med turbulensen omkring Sundhedshuset har det været lidt vanskeligt at holde fokus på den øvrige del af Projekt Fremtidens Landsby. Regionen har krav på halvårsrapport om fremdriften i projektet. Den økonomiske krise har sat sine spor hos nogle af samarbejdspartnerne. Der samarbejdes med Randersegnens Boligforening. Nye momsregler og manglende lokalplaner besværliggør fremdriften og belaster den relativt korte projektilskudsperiode. De bevilgede tilskudsmidler på 1.8 mio. kr. må ikke bruges til grundkøb, men kan ikke anvendes uden et sted at bygge eller ombygge. Derfor har Borgerforeningen kontaktet [Sundhedsministeren \(med svaret her\)](#) for at høre om en privat forening på linje med regioner og kommuner kan søge midler i puljen for Sundhedshuse, ligesom der er lagt billet ind hos den nys etablerede Tved [Sparekassefond](#), som har anmodet om [supplerende](#) oplysning. Projektets deltagere og investorer skal inddrages, så ingen føler sig forbigået eller underinformet. En god kommunikation er en vigtig forudsætning for en fornuftig udvikling og fastholdelse af et fælles engagement.

Efter møde om kardinalpunktet - *vejadgang til området* - på Rådhuset 17. januar d.å., blev resultatet, at såfremt en rundkørsel kan placeres som Lyngvejs udmunding i Knebel Bygade, er der grundlag for at komme videre i sagen. Der er enighed om at lade ingeniør Mogens Vesterskov udarbejde et skitseprojekt for en rundkørsel, finansieret over Borgerforeningens projektmidler, og hvis projektet er realisabelt, vendes tilbage til økonomiudvalgets [beslutning af 17.06.2008](#) om erhvervelse af ejendommen med nedrivning til følge.

Borgerforeningens formand havde dagen efter (18. jan.) møde med planchefen og udviklingskonsulenten samt byplanlæggeren på rådhuset. Her blev konklusionen, at der - f.s.a. rundkørslen er realistisk - laves en ny plan, og sagerne sættes på diverse dagsordener igen. Der laves en ny plan for hele projektarealet og startes en politisk proces med evt. godkendelse af jordkøb/mageskifte/bygningsreovering og puljeansøgning. Borgerforeningen forestår i den sammenhæng udarbejdelse af lokalplanen for området, når det bliver aktuelt. Finansieringen sker igen gennem projektmidlerne.

Der foreligger nu et positivt resultat af ingeniør Vesterskovs arbejde. Såfremt kommunen er sindet at bekoste etableringen af rundkørselen, er det den bedste vejlsøsnng. Som vi ser det, er der forbundet udgifter til ekspropriering af mindre karakter udover ejendommen Knebel Bygade 32, hvor ejeren efter det oplyste er positivt indstillet overfor projektet. Endvidere er ejeren af matr. 8g interesseret i at afhænde arealet og her er forskellen mellem køber og sælgers pris ved at nærme sig det overkommelige, i stor kontrast til den væsentligt større anskaffelsessum for et par år tilbage i tiden. Dertil udviser Randersegnens Boligforening forstærket interesse i at komme i gang. Alt i alt mange indikationer for at fremskynde processen, hvilket vi hermed venligst anmoder om.

Med venlig hilsen  
På vegne af Borgerforeningen Mols

Jørgen Ørgård  
Formand