

Købstilbud Knebel Bygade 29

Undertegne fremsender herved købstilbud på ejendommen Knebel Bygade 29 på i alt:

1.685.000 kr.

specificeret som følger:

Kontant ved overtagelsen 1.200.000 kr.

Videreførelse af lejemål for Ønskefonden på yderst favorable betingelser.
I salgsbetingelserne opføres en lejeindtægt fra dette lejemål på 55.612,50 kr.
Dette beløb har Danske Bank hidtil nedsat med væsentlig støtte for at tilgodese Ønskefonden.

Med vores overtagelse af ejendommen vil vi fortsat kunne tilbyde en yderst favorabel leje til Ønskefonden, som meget gerne vil forblive i Bygningen i nuværende lokaler. Danske Bank kan fortsat bidrage til dette lejemål, som vel skønsmæssigt kan kapitaliseres over en 10-årig periode 400.000 kr.

Fortsat mulighed for, at Danske Bank kan markedsføre sig synligt i ejendommen ved at lade den på ejendommen værende kontantautomat forblive.
Hvis reklameværdien forekommer banken en smule for lav, kan vi sagtens gå med til en øget værdi. Bygningen skal fremtidig huse egns- og lokalhistorisk arkiv ved siden af lejemålet til Ønskefonden. Så når folk spørger efter lokalarkivet er svaret naturligvis: i Danske Bank! 85.000 kr.

De få deklarationsbelagte parkeringsbåse omkring bygningen bliver således ved omdannelsen til lokalarkivet benyttet især om aftenen uden for nabobutikkens åbningstid. Med anden brug af bygningen vokser risikoen for trafikkaos på stedet betragteligt.



Danske Bank kan fortsat støtte Ønskefonden gennem dette købstilbud!



Parkering om dagen til Nabobutik og parkering om aftenen til lokalarkiv uden trafikkaos!

Borgerforeningens interesse i bygningen skal ses i sammenhæng med vore øvrige bestræbelser på at skabe liv og vækst. Livet på landet er i 2010 ikke nogen Morten Korch-idyl. Men det er heller ikke den triste historie om affolkning, skolelukning og butiksdød, som medierne ynder at fortælle. Der er mange nuancer. De små samfund bliver tyndere befolket, men vi tror på, at det på trods er muligt at sikre en positiv udvikling ved at udvikle de styrker, stederne har. Det er vigtigt, at landsbykulturen vil sin landsby, og at man dertil agerer realistisk. Med lokaldemokrati som nøgleord styrkes selvopholdelsesdriften gennem innovation, fremsyn og kreativitet.

Vi er derfor blevet udvalgt af RegionMidt i ”Projekt Fremtidens Landsby”. Det nye Regionsråd konfirmerede den 20. januar en stor bevilling på 1.8 mill. kr. til Mols og Helgenæs som led i [projekt fremtidens landsby](#). Borgerforeningen har med denne beslutning fået tilsagn om støtte fra LAG-Djursland, Fødevarerministeriet, Syddjurs kommune og Region Midtjylland til udvikling af Knebel by med etablering af Sundhedshus for Mols og Helgenæs.

I forlængelse heraf ser vi gerne Danske Bank som en positiv medspiller, hvilket jo også fremgår af Bankens øvrige samfundsmæssige initiativer, og det er i det lys vi fremsender købstilbuddet. I håb om at høre fra Dem snarest og senest inden 1.4.2010, idet vi pr. den dato har forpligtet os til at starte projekt Fremtidens Landsby.

Med venlig hilsen
På vegne af Borgerforeningen Mols

Jørgen Ørgård
Formand