

Supplerende bemærkninger til Købstilbud

af byggegrund til Sundhedshus på Matr. Nr. 2e i Knebel

Provstiudvalget har på sit ordinære møde den 24. juni 2010 behandlet det fremsendte projekt fra Knebel-Rolsø Menighedsråd vedr. købstilbud på areal ved Knebel kirke til projekt sundhedshus med tilhørende skitsetegninger.

For at provstiudvalget kan tage endelig beslutning vedr. sagen og videresende den til juridisk bedømmelse i Århus Stift, har provstiudvalget ved mail af 25. juni anmodet om følgende yderligere oplysninger:

- 1) Købstilbud – hvilken beregning ligger til grund for dette?
- 2) Arealstørrelse skal angives og skitseres på kort
- 3) Hvordan og på hvilken måde forestiller borgerforeningen sig et eventuelt senere samarbejde om faciliteterne med menighedsrådet, f.eks. eventuelle fælles faciliteter
- 4) Visuel visning af nybygnings placering i forhold til Knebel kirke – flere vinkler såvel indsyn og udsyn, dvs. også fra kirken og kirkegården

Endelig vil provstiudvalget pointere, at samtlige udgifter i forbindelse med en handel skal betales af køber.

Ad 1. Købstilbuddet beror på en forhandling mellem to udpegede repræsentanter fra Fælles Menighedsrådet for Knebel og Rolsø sogne og formanden for Borgerforeningen Mols. I drøftelserne er bl.a. indgået overvejelser som:

- at grunden vanskeligt kan tænkes udnyttet til andre formål.
- at menighedsrådene på Mols og Helgenæs har set den fælles mulighed som en god idé jvnf. menighedsrådenes fremtidsværkstedes konklusioner den 3. februar d.å.
- at Provstiudvalget på sit ordinære møde den 11. februar 2010 har drøftet dette projekt, og det er provstiudvalgets klare opfattelse, at et sådant ville kunne styrke lokalsamfundet (Mols-Helgenæs). Provstiudvalget er derfor positiv over for en videre drøftelse og mulig gennemførelse af projektet. (Citat af mail af 15. feb. fra Provstiudvalg til samtlige menighedsråd på Mols og Helgenæs og Borgerforeningen Mols)
- at Borgerforeningen bidrager med tilskudsbeløb i millionklassen.
- at Borgerforeningen har en privat investor, der vil donere projektet med op til 5 mill. kr. mod forrentning frem til investors død.
- at det derfor vil være hensigtsmæssigt at tænke på billiggørelse af driften for begge huse i en planlægningsfase med etapevis udførelse, når dette måtte blive aktuelt.
- at Sognehuset kan købes på de dyre faciliteter som toiletter, køkken, garderober, låsesystemer, ventilation, udendørs arealer og fællesrum, som alle netop indgår i Borgerforeningens tilskudsbeløb, hvorfra man netop **ikke** må bruge midler til jordkøb.

- at Sognehuset derfor i det store og hele kan billiggøres med besparelser for byggeriets dyreste installationer for ikke uvæsentlige beløb. Med samtidig byggeri endog med væsentlige besparelser til følge.
- at projektet findes at have interesse for såvel menighedsrådet som borgerforeningen, der på den måde supplerer hinanden i at styrke det lokale samfund i et sårbart yderområde ved at samle kræfterne og yde i fællesskab.
- at byggeriet sker i samarbejde med den kgl. bygningsinspektør, Niels Vium, som sædvanligvis vil stå som garant for byggerier i kirkenær sammenhæng.

Ad 2. Arealstørrelsen er vist på vedlagte kort



Sundhedshus alene de 2 fløje vinkelret på hinanden (Areal Sundhedshus 600 m²)
 Sognehus alene det store møderum med kontorfløjen mod vest (Areal Sognehus 400 m²)

Grundarealet kan bebygges i fællesskab eller opdeles jvnf. byggeriet på Knebel Bygade 21. Det fælles byggeri for Vistoft Sparekasse og Ebeltoft Apotek.

Som det fremgår, vil graverhuset indgå i en helhed frem for at ligge lidt umotiveret alene uden sammenhæng med omgivende bygninger.



Ad 3. Adgangen og fællesfaciliteterne er placeret på en sådan måde:

- at kirkens rum er placeret mod vest, med udvidelsesmulighed, liden trafik og herlig udsigt, diskretion for besøgende på kirkekontor med stiadgang fra såvel kirkens egen parkeringsplads som via indgangen ved Havagervej over for Brandstationen gennem den åbne foyer.
- Sognehuset kan fungere om aftenen aflåst fra begge fløje i Sundhedshuset, men med fuld adgang til samtlige faciliteter, såsom køkken toiletter, depot, møderum, foyer og garderobe.
- Endvidere har vi sådan set tidligere peget på - gennem det fremsendte udkast til den erhvervsdrivende fond - at menighedsrådet kunne udpege personer med sæde i den selvejende institutions bestyrelse sammen med borgerforeningen. Men der kunne også blive tale om samarbejde efter et regelsæt svarende til det, som ligger til grund for samarbejdet mellem Vistoft Sparekasse og Ebeltoft Apotek, der har etableret begge virksomheder under samme tag på samme grund, men fuldt ud selvstændige.

Ad 4. Den visuelle visning har ikke tidligere være nævnt som et must i forhandlingerne, men er da selvfølgelig mulig; men vi har faktisk i Borgerforeningen hele tiden haft den opfattelse, at der gennem inddragelse af den kgl. bygningsinspektør var skabt sikkerhed for, at hensynet til Knebel kirke på den måde blev tilgodeset. En visualisering af skitsen på nuværende tidspunkt kunne let gå hen og blive blot og bart en omkostning - endda i størrelsesordenen 25-30.000 kr., inden skitsen bliver til projekt, som skal bearbejdes i samarbejde med Niels Vium. Visualisering af skitsen foregriber således projektdiskussion med Niels Vium. Projektfasen kan vi ikke så godt begynde før, der er en grund at bygge på. Så det bider ligesom sig selv i halen. Den højeste del af byggeriet, nemlig det store møderum i Sognehuset bliver jo også kun bygget, hvis

det bliver aktuelt, og indtil Sognehuset bliver en realitet, er der så ringe højde på Sundhedshusets bygninger, at man fra kirkegården fortsat kan se både bydel og gavl på Brandstation. Endvidere har vi faktisk drøftet i bestyrelsen, at der bør være en visualisering i forbindelse med en eventuel borgerhøring.

Afslutningsvis vil vi gerne - hvis det ønskes – tilbyde at lade formand og arkitekt møde frem til nærmere drøftelser og afklaringer, idet vi minder om, at projekttilskuddet har en begrænset løbetid, og at det af den grund tjener os alle, hvis sagsbehandlingstiden fremmes mest muligt. Alternativt kan vi tilbyde et fællesmøde på åstedet mellem menighedsrådets to valgte forhandlere, provstiudvalg, og borgerforeningens bestyrelse (måske her også kun repræsentanter p.g.a. ferietiden).

Med venlig hilsen
På vegne af Borgerforeningen Mols

Jørgen Ørgård
Formand

Billedserie fra og mod kirken

