

Resultatkontrakt

Vedrørende

Fremtidens landsby

Projekt: Knebel Fremtidens landsby med fokus på bosætning, turisme, erhverv, sundheds-service mv.

Kontraktens start: 9. marts 2010

Kontraktens slut: 1. juli 2013

Journalnummer: 1-33-76-23-5-09

Kontraktens parter

Region:
Region Midtjylland(RM)
Regional Udvikling
Skottenborg 26
8800 Viborg
Ean-nr: 5 798 002 763 850
Kontaktperson:
Anna Lise Vesterby
Tlf. dir. 87 28 51 22

Operatør:
Navn: Borgerforeningen Mols
(BM)
v/ Jørgen Ørgård
Gl. Kirkevej 7
8420 Knebel
Kontaktperson:
Jørgen Ørgård
Tlf. 86 35 12 25
CVR. Nr. 29 68 16 00

Resumé

Fornyelse og sammenhængende udvikling af Knebel gennem ejendomsrenovering, sanering af åbne pladser, stianlæg, byfornyelse, forbindelse til nationalparken mv.

Fremme mulighederne for opretholdelse af offentlig og privat service.

Rekruttere nye praktiserende læger, tandlæger, terapeuter m.fl. gennem etablering af et sundhedshus til afløsning af enkeltmandspraksis rundt i de mindre landsbyer mv.

Der etableres et grønt område med legeplads, markedsplads, hvileplads, information mv.

Opfølgning pr. 1. september 2011

1. Redegørelse for projektets fremdrift, herunder mål og resultatkrav

Som oplyst i redegørelsen fra marts 2011 kontaktede Borgerforeningen [Sundhedsministeren](#) for at høre, om en privat forening på linje med regioner og kommuner kan søge midler i den nye pulje for Sundhedshuse, ligesom der er lagt billet ind hos den nys etablerede [Tved_Sparekassefond](#). Desværre kunne fonden ikke afse midler til projektet.

Projektholder har på kommunens foranledning ladet udarbejde et skitseprojekt for en rundkørsel, som bedste bud på vejadgang til projektområdet. Dette projekt er imidlertid afvist i det politiske ressortudvalg. Tilbage står økonomiudvalgets [beslutning af 17.06.2008](#) om erhvervelse af ejendommen på matr. 8f med nedrivning til følge.

Kort før regionens [pressemeldelse](#) af 19. maj 2011 om status over samtlige ni projekter, som Region Midtjylland har støttet i Fremtidens Landsbyer, måtte vi blot meddele, at vores projekt ikke længere involverede nogen lægepraksis, hvorfor sundhedshuset ikke længere synes at have nogen gang her på jorden, jvnf.vores [pressemeldelse](#), Uden læge ingen sundhedshus.

Imidlertid er Sundhedshuset kun en del af Projekt Fremtidens Landsby og gennem samtaler med såvel region, som LAG og kommune er vi overbevist om det betimelige i at fortsætte Projekt Fremtidens Landsby. Endnu er der ikke sket generationsskifte i nogen lægepraksis, og den senest frafaldne har fortsat til huse i lægens privatbolig.

Efter lægeframeldingen inviterede bestyrelsen lokalt valgte politikere, projektmagere og Randers egnens Boligforenings arkitekt, Poul Erik Clausen til drøftelse af den nye situation. Her var der fuld opbakning til at videreføre resten af projekt Fremtidens Landsby.

Borgerforeningen har derfor henvendt sig til Syddjurs kommune med henblik på at [fremme beslutninger](#), der skal ligge til grund for lokalplanarbejdet.

Efterfølgende er Borgerforeningen inviteret til møde på rådhuset den 15. juni. I mødet deltog direktør, Poul Møller, planchef, Tina Degn, vejchef, Arne Gynther, udviklingskonsulent, Michael Tolstrup, LAG-konsulent, Karen Just, LAG-formand, Flemming Petersen, Hans Erik Mikkelsen og formanden fra borgerforeningen. LAG-repræsentanterne var indstillet på at søge forlængelse af projektperioden.

Fra mødet mailer Direktør, Poul Møller 27. juni:

"Tak for et godt møde vedr. Fremtidens Landsby. Der udarbejdes ikke et egentligt referat fra mødet af Syddjurs Kommune. Vores tilbagemelding til jer som lovet følger her i kort form.

Det er projektet Fremtidens Landsby og inkluderet heri Sundhedshuset, som er drivende for et fortsat kommunalt engagement i de aktuelle ting, der p.t. rører sig i Knebel jf. jeres skrivelse til mig/os i forlængelse af et møde i Borgerforeningen d. 16. maj 2011. I vores møde udtrykte LAG-formanden den samme forventning.

Vi anbefaler jer at op starte arbejdet med en ny lokalplan, der implicerer såvel Sundhedshus(mv.), boliger og dertil tilpasset infrastruktur. Dette arbejde op startes med en skriftlig henvendelse til planafdelingen, som udarbejder en sag til PUK-udvalget med henblik på godkendelse af igangsætning, herunder en indstilling om at opkøbe de arealer, der på baggrund af jeres beskrivelse der er nødvendige for realiseringen.

Visionen for Sundhedshuset må nødvendigvis i forlængelse af lægernes frameldinger gentænkes.

Udarbejdelse af lokalplanen forudsætter jeres medvirken i finansiering af lokalplanen efter aftale med Planafdelingen. Lokalplanen kan ikke afklare om det påtænkte boligbyggeri skal opføres som støttet byggeri. En afklaring heraf sker mellem boligforeningen og direktionssekretariatet, jeg kan kun opfordre jer til at få boligforeningen til at tage kontakt til chefen for Direktionssekretariatet Brian Slot for nærmere afklaring.

Faglig koordinator for plan Lotte Asving Donslund vil være jeres kontaktperson undervejs". (Citat)

Projektholder har konkluderet, at såfremt sagen skal fremmes overhovedet, så er det nødvendigt at følge ordlyden i direktørens mail, hvorfor vi efterfølgende (10. juli) har fremsendt [anmodning](#) om igangsætning.



Efter møder såvel 18. aug. som 13. sept. d.å. om projektet med planafdelingen og involverede parter har planafdelingen vurderet, at disponeringsplanen er nødvendig for at afklare, hvordan

vi kommer videre. [Denne plan](#) er nu tilvejebragt jvf. vedlagt fil. Arealdisponeringer er en følge af grundejernens tilslutning - herunder evt. nødvendigt mageskifte. På det grundlag sættes lokalplanlægningen i gang primo oktober 2011. Sagen fremlægges til politisk godkendelse i Udvalget for Plan, Udvikling og Kultur i møde den 12. oktober 2011.

Som vi ser det, er der - på trods af et hidtidigt forløb med rigtig mange sten i skoene - fortsat realistisk mulighed for at gennemføre projekt, dog ikke uden adskilligt tidstab med særdeles tidrøvende processer samt længerevarende økonomiske forhindringer forårsaget af finanskrisisens mærkbare følger for såvel projektdeltagerne som for selve projektet.

Vi har ligeledes noteret os, at Kommunen og LAG' en fortsat har forståelse overfor forsinkelsen og bakker projektet 100% op uanset "forhindringer".

2. Skematisk opfølgning på mål og resultatkrav

Mål 1		
Samlet planlægning af fornyelsesindsatsen, projektering af de konkrete bygge- og anlægsarbejder, faciliteter mv. i projektet		
Resultatkrav	Målemetode	Opfølgning
Resultatkrav 1.1 Planlægningen og projekteringen af de konkrete bygge- og anlægsarbejder, faciliteter mv. skal være afsluttet og arbejdet igangsat inden 1 år efter datoen for underskrift af resultatkontrakten.	Beskrivelse af projektaktiviteter og redegørelse om igangsætning skal sendes til RM inden 1 år efter underskrift af kontrakten.	Projektholder har til dato på opfordring eller krav fremstillet mange skitser, planer og modeller. Nu må tiden være inde til at få etableret en fuldstændig og helhedsorienteret plan for projektområdet. Lokalplanlægningen forventes iværksat snarest. 
Mål 2		
Gennemførelse af de konkrete bygge- og anlægsarbejder, formidling af resultaterne mv.		
Resultatkrav	Målemetode	Opfølgning
Resultatkrav 2.1 De samlede aktiviteter i projektet – bygge- og anlægsarbejder, etablering af faciliteter, formidlingen af resultaterne, mv., skal være gennemført senest 3 år efter underskrift af resultatkontrakten.	Senest 3 år efter resultatkontraktens underskrift, fremsendes redegørelse til RM for projektets gennemførelse, herunder for formidlingen af resultaterne, samlet regnskab m.v.	Der er ikke sket ændringer siden sidste rapportering 

3. Opfølgning på Økonomi

TABEL 1 - DET AKTUELLE BUDGET

Klargøring af grund til sundhedshus	500.000
Udvendige arealer med grønne aktivitetsområder	770.000
Øvrige fælles faciliteter og udstyr	700.000
Formidling, revision mv. og information	30.000
I alt	2.000.000

Finansiering

LAG Djursland	600.000
Syddjurs Kommune	600.000
Privat medfinansiering	200.000
Region Midtjylland	600.000
I alt	2.000.000

TABEL 2 – AFREGNEDE UDGIFTER OG MODTAGET FINANSIERING

Klargøring af grund til sundhedshus	
Udvendige arealer med grønne aktivitetsområder	102.471,88
Øvrige fælles faciliteter og udstyr	
Formidling, revision mv. og information	3.500,00
I alt	105.971,88

Finansiering

LAG Djursland	
Syddjurs Kommune	200.000
Privat medfinansiering	
Region Midtjylland	240.000
I alt	440.000

TABEL 3 - FORSLAG TIL NYT BUDGET

Hvis operatøren har forslag til ændringer af budgettet, udfyldes nedenstående skema med nyt forslag til budget for hele projektperioden.

Budgetændringer skal efterfølgende godkendes skriftligt af Region Midtjylland for at være gyldige.

Budget

Klargøring af grund til sundhedshus	
Udvendige arealer med grønne aktivitetsområder	
Øvrige fælles faciliteter og udstyr	
Formidling, revision mv. og information	

I alt	
--------------	--

Finansiering

LAG Djursland	
Syddjurs Kommune	
Privat medfinansiering	
Region Midtjylland	
I alt	

Der er afholdt udgifter til arkitektfirma og landinspektør for skitser og modeller på kirkegrunden, som krævet af provstiudvalget samt annoncering og offentlige møder. Der har været udgifter til projektering af rundkørsel efter krav fra kommunen.

Annoncering	3.500,00 kr.
Arkitekt Blommehaven	37.500,00kr.
Landinspektør	8.125,00kr.
Projekt rundkørsel	19.378,13kr.
Arkitekt Sundhedshus	37.468,75kr.