

Til
Tved Sparekasses Fond
v/bestyrelsesformand Henning Laursen
Eg Bygade 2
8420 Knebel

Gennem efterhånden mange år har Borgerforeningen arbejdet for at fremme det gode liv på Mols og Helgenæs.

Borgerforeningens ændringsforslag har nydt fremme i gældende [kommuneplan](#), hvor såvel Vrinneres som Tved er medtaget i gruppen lokalbyer.

Bestyrelsen kunne med glæde konstatere, at gode argumenter påvirkede byrådet, så det blev muligt at udvikle andre steder på Mols end Knebel by.

De mange lokale kræfter resulterede i, at der, - mens Ebeltoft kommune endnu eksisterede - blev lavet tidplaner for rækkefølgen af de såkaldte bevarende lokalplaner for en lang række landsbyer.

På Mols og Helgenæs nåede den gamle kommune at udfærdige og godkende planer for både Tved, Vistoft og Vrinneres. Planafdelingen stod for udførelsen sammen med lokale arbejdsgrupper.

Byrådet nåede at godkende alle tre planer.

Desværre nåede det gamle byråd ikke frem til en lokalplan for Knebel, selvom flere end 30 personer var langt fremme i arbejdet. Den plan er siden lagt i mølposen eftersom kommunalreformen standsede det arbejde, og kræfterne blev lagt i arbejdet med den nye kommunes allerførste kommuneplan, som i parentes bemærket i sit oplæg medtog Knebel (uden færdig lokalplan); men undlod både Tved og Vrinneres (med lokalplan). Heldigvis fik Borgerforeningen som nævnt held til at råde bod på den fejltagelse, så både Tved og Vrinneres fik udviklingsmulighed i kommuneplanen.

Imidlertid har der nok været vilje til at fortsætte rækken af lokalplanlægning for landsbyerne, men slet ikke ressourcer, og nu er situationen ganske enkelt nået dertil, at Borgerforeningen selv må skaffe penge til at udarbejde lokalplan på linje med lokalplanerne i Tved, Vistoft og Vrinneres, som blev betalt af den gamle Ebeltoft kommune.

Det sætter borgerforeningen i et vanskeligt dilemma.

En lokalplan koster omkring 100.000 kr. at udvirke til godkendelse i byrådet, og udviklingen sættes helt i stå uden en godkendt lokalplan.

Således har kommunen selv villet sælge byggegrunde i Knebel. Randersegnens Boligforening, der har en afdeling i Vrinneres, vil også gerne bygge lejeboliger i Knebel, hvis der er opbakning hertil.

Borgerforeningen dokumenterede opbakning for varierede boligtyper gennem en underskriftsindsamling. 183 personer satte deres navn på indsamlingslisterne rundt om i forretninger på Mols og Helgenæs. Langt flere end forventet gav på den måde fin opbakning til Borgerforeningens bestræbelser på at etablere lejeboliger i Knebel, og Randersegnens Boligforening gik straks i gang, idet arkitekten blev bedt om at starte med 12 boliger. Desværre kom der igen grus i maskineriet på grund af manglende lokalplan.

Syddjurs kommune tilbød ganske vist grunde med 10% rabat på køb før årsskiftet, mens ændret lovgivning pålagde grundkøb med momspligt efter årsskiftet. Så en hurtig handel lå lige til højrebænet. Men ak! Grundlaget for handel i det tilfælde var en godkendt lokalplan, og det var ikke muligt inden nytår, selvom alle kræfter blev sat ind for at finde en løsning.

Situationen er nu den ganske enkle, at kommunen har bedt om, at Borgerforeningen selv betaler for den nødvendige planlægning.

Det på trods af, at Kommunens befolkningsprognose peger på, at det vestlige mols er det fjerde største vækstrområde i planperiode efter Ebeltoft, Hornslet og Rønde.

Og [bosætningsanalysen](#) (Epinion, som kommunen har engageret) peger i samme retning og bl.a. på, "at Aarhus Kommune udgør den altoverskyggende hovedleverandør af tilflyttere, og som det fremgår, skiller Ebeltoft, Mols, Helgenæs og Rønde sig ud som de steder, der vurderes som attraktive. Derefter følger en gruppe med Hornslet, Ugelbølle og Ryomgård. Dette resultat lægger sig tæt op ad den reelle tilflytning, som er beskrevet i analysens afsnit 4.2.

Alt i alt væsentlige grunde, som peger på nødvendigheden af at iværksætte og opprioritere en planlægning, så kommunen ikke selvfor skyldt kommer til at stå i vejen for den vækst, som fremgår af såvel befolkningsprognosen som bosætningsanalysen og gerne skulle række ud over skåltalerne:

"Generelt handler det om, at Syddjurs Kommune vil være en tilflytterkommune med et vedvarende og varieret udbud af byggegrunde", som borgmesteren er citeret for efter byrådsmødet 23.6.2011.

Vi vil derfor i bestyrelsen gerne i gang med at udarbejde den helt nødvendige planlægning på linje med Tved, Vrinnens og Vistoft. Vi vil gerne styrke både handel, skole og anden service på Mols og Helgenæs.

Manglende planlægning er en hindring for det fælles mål.

Derfor ansøger Borgerforeningen herved Tved Sparekasses Fond om 100.000 kr. til dette formål.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Jørgen Ørgård, Fmd.

Borgerforeningen Mols

Distriktsråd for Mols og Helgenæs

Gl. Kirkevej 7

8420 Knebel

Tlf. 86 35 12 25 el. mobil 40 28 99 18

www.borgerforeningen-mols.dk

formand@borgerforeningen-mols.dk

www.molsportalen.dk