

## Sundhedshus i Knebel

Fremtidens Landsby - Et prækvalifikationsprojekt

---

# Projektskitse til prækvalifikationsrunden om udvikling af ny og sammenhængende model for offentlig og privat service mv. på Mols og Helgenæs

09

## Projektskitse til prækvalifikationsrunden om

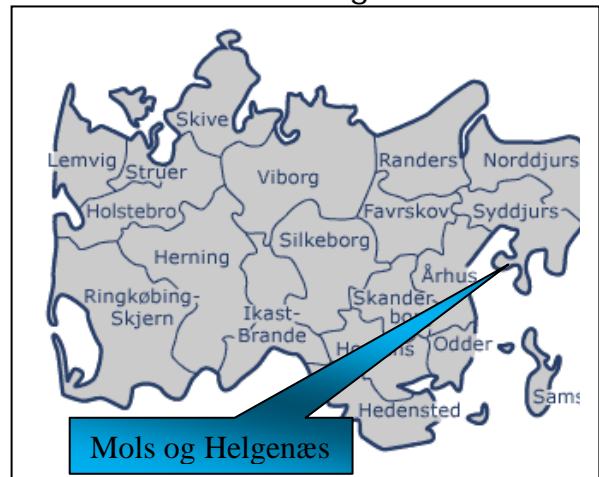
# Udvikling af ny og sammenhængende model for offentlig og privat service mv. på Mols og Helgenæs.

### Visionen er

i et samarbejde mellem læger, tandlæger, terapeuter, psykologer, sygeplejersker, [region](#) og kommune samt privat investor og lokalbefolkningen at etablere et Sundhedshus til afløsning for de kendte enkeltmandspraksis i forsøg på at drage nytte af synergieffekt og optimere muligheden for at bevare en fremtidig sundhedsbetjening på Mols og Helgenæs - ikke mindst i relation til den forestående lægemangel. "Hvis vi skal ændre udviklingen i landdistrikterne, gælder det om at fastholde og skaffe nye arbejdspladser"! (Fødevarerminister Citat: Landdistriktsprogram 2007-2013).

### Baggrund og formål

I Borgerforeningen Mols, der er kommunens distriktsråd for Mols og Helgenæs, har bestyrelsen haft fokus på den store mangel på læger - allerede i den nærmeste fremtid. Af dagspressen er det endvidere fremgået, at det bliver vanskeligt at skaffe læger til de mange praksis, som bliver ledige ved generationsskifte - især i de marginalt placerede områder af regionen. Det er endvidere af stor betydning at have fokus på initiativer, som - ved rettidig omhu og tidlig indsats - kan forebygge, at der sker praksisophør. Bestyrelsen arbejder derfor på at finde nye og sammenhængende modeller for offentlig og privat service på Mols og Helgenæs, der i den henseende formodes at høre til de områder, der uden tvivl skal gøre en særlig indsats for fortsat at kunne få den nødvendige sundhedsmæssige behandling i nærområdet.



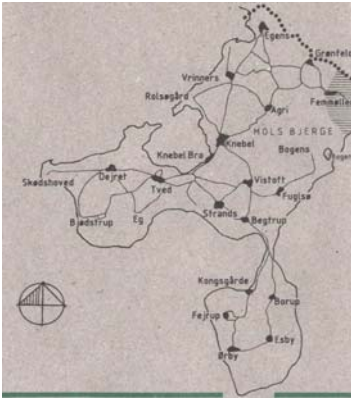
Efter indledende møde i foråret 2008 med bl.a. de praktiserende læger, henvendte vi os dernæst til afdelingen for Primær Sundhed i Region Midt og blev her modtaget yderst positivt - ikke mindst, fordi vi kunne møde frem med interesseret investor. "Jeg er helt enig i jeres overvejelser vedr. udfordringer og mulige initiativer og løsninger i relation til fremtidens lægebetjening på Mols og Helgenæs" (citater: Palle Jørgensen, Afd.chef i Primær Sundhed, Region Midt [svar](#) af 2.7.2008)

# Sundhedshus i Knebel

Fremtidens Landsby - Et prækvalifikationsprojekt

Et efterfølgende stort møde på vores foranledning – indkaldt af Region Midt – resulterede i, at vi lokalt skulle forsøge at stable et konkret forslag på benene, og før jul kunne vi så glæde os over, at et konkret udspil med accept fra samtlige involverede parter kunne danne basis for videre behandling.

## Formål med projektet

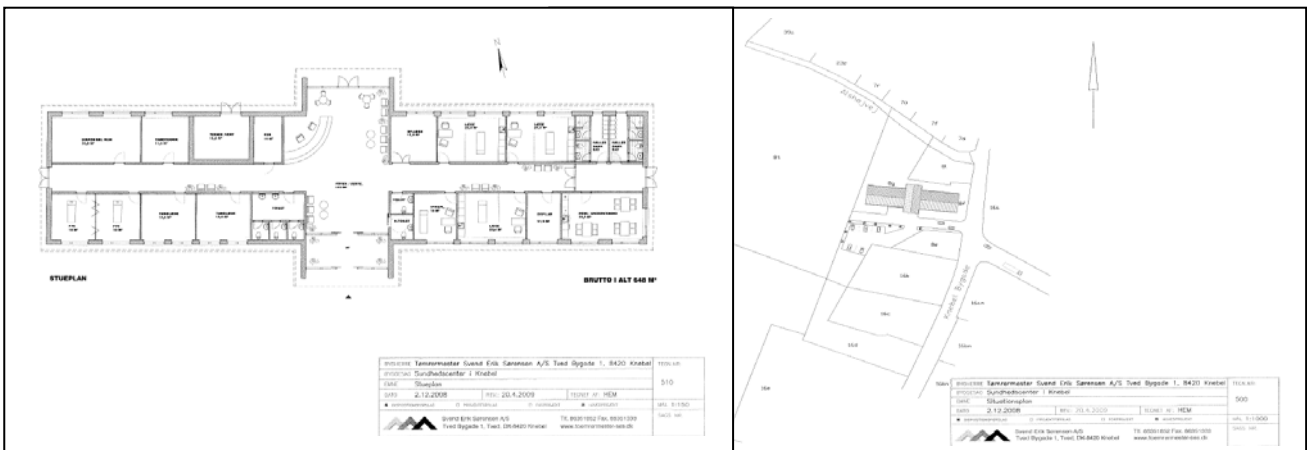


Ingen af landsbyerne på Mols og Helgenæs har tilnærmelsesvis de 2000 indbyggere, som er et projektvilkår, men flere af dem har i dag enkeltmandspraksis inden for sundhedssektoren. Projektet fokuserer derfor på de udfordringer, styrkepositioner og udviklingsmuligheder, der er i området, men som skal bringes ind i en sammenhængende og fremadrettet udvikling af erhverv og arbejdspladser for vores store gruppe af landsbyer. Dokumentationen for et stærkt samarbejde i området og viljen til at styrke udviklingen og gennemførelsen af

projektet manifesteredes på Distriktsrådets generalforsamling, hvor projektet fyldte en god del af den enstemmigt vedtagne beretning af de helt usædvanligt mange fremmødte medlemmer. Dertil har en lokal investor meddelt sin interesse i at virke for projektets realisering.

## Aktiviteterne i projektet

De mange forskellige enkeltmandspraksis i de forskellige landsbyer søges samlet under et tag i et sundhedshus med de pt. planlagte funktioner: Lægepraksis, tandlægepraksis, speciallægekonsultation, fysioterapeuter, sygeplejersker, psykologer alle med fælles faciliteter. Sundhedshuset ønskes placeret på en central plads i trafikknudepunktet Knebel, hvorigennem langt den største del af trafikken på Mols og Helgenæs bevæger sig, og busserne mødes.



Til brug for den videre planlægning er ovenstående tegninger fremsendt til viderebehandling i Planafdelingen for Syddjurs kommune, hvortil der også sidste år blev fremsendt [opfordring](#) om at tilvejebringe den planmæssige bedste løsning for byen og samtidig benytte sig af muligheden for køb af den sikkert noget forurenede grund (tidligere benzintank og værksted) med henblik på [vejtablering til det store boligområde bagved byen og parkeringsareal til](#)

# Sundhedshus i Knebel

Fremtidens Landsby - Et prækvalifikationsprojekt

det nu nye Sundhedshus. Rent faktisk har landsbygruppen (ca. 20 særligt interesserede Knebel-borgere) under drøftelserne om lokalplan 277 for Knebel by ofte udtrykt ønske om, enten ved opkøb eller ekspropriation, at skaffe den planmæssige bedste løsning på adgangsvej til hele den bagvedliggende bydel.

Mange politikere har adskillige gange givet udtryk for, at her var det på sin plads at tage de nødvendige planmæssige og økonomiske beslutninger. I den anledning har der (den 9.2 i år) været møde med planlæggere fra kommunen og sundhedsdirektør Jørgen Andersen, hvor det konkrete projekt blev drøftet.

Der var nogle planlægningsmæssige og trafikmæssige forhold, som skulle afklares, bl.a. skulle tilkørselsforholdene ændres og bygningen skulle placeres anderledes ift. nabogrunde. På baggrund af mødet med kommunen er udfærdiget nye tegninger, som pt. ligger til behandling i Planafdelingen.



Dertil har Forligspartierne i finansloven afsat ekstra 250 mio. kr. til bl.a. etablering af lægehuse i marginaliserede områder.

## Projektets deltagere

De praktiserende læger på Mols og Helgenæs:

Læge Niels Bie og Marianne Juel Jørgensen

Læge Lisbeth og Palle Jørgensen

Mols Tandklinik v/ Sophie Storm Pedersen og Jens Andersen

Mols Fysioterapiklinik v/ Jette Hvidkjær

Mols Psykologklinik v/ Hanne Fink

Psykolog (som har meddelt os sin interesse ved tilflytning senere på året)

Tømremester Svend Erik Sørensen (privat interesseret investor)

Region Midtjylland, v/kontorchef Lone Düring, Praksisenheden i Århus

Syddjurs Kommune, v/direktør, Jørgen Andersen, og planchef Mika Leth

Petersen samt Borgerforeningen Mols – Distriktsråd for Mols og Helgenæs.

## Tidsplan for projektet

Tidshorisonten er relativ kort, idet en stor del af lægerne formodentlig ophører med at drive praksis i løbet af 3-5 år, men har givet tilsagn om at ville flytte ind i Sundhedshuset, hvis det bliver en realitet inden da, hvilket vurderes at ville fremme muligheden for at rekruttere nyt sundhedspersonale betragteligt. Region Midt har inden for de sidste dage telefonisk forespurgt til projektets status med henblik på at fremme sagen.

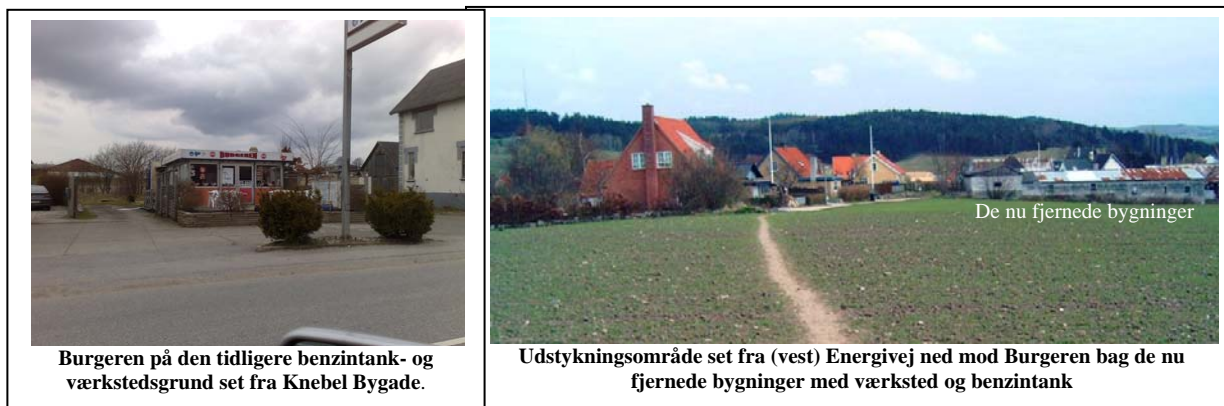
## Økonomi

Etableringen skønnes at løbe op i en samlet sum af 10-12 mio. kr. Der er tilsagn om hovedinvestering af privat investor, men det vil være af stor betydning om huslejen kan nedbringes i et rimeligt niveau gennem støtte fra projektmidler af enhver karakter. Projektet er belastet af sammenhængende

# Sundhedshus i Knebel

Fremtidens Landsby - Et prækvalifikationsprojekt

sanering af tidligere forurenede grund, byfornyelse og trafikale forbedringer på stedet:



Burgeren på den tidligere benzintank- og værkstedsgrund set fra Knebel Bygade.

Udstykningsområde set fra (vest) Energivej ned mod Burgeren bag de nu fjernede bygninger med værksted og benzintank

## Om livet på landet

På mange måder hører man ofte, at der tales om at styrke livet på landet. "Attraktive levevilkår i landdistrikter" udmeldes som regeringsmål (citat). EU, Region, kommune og LAG udmelder p.t. om midler til fremtidens landsby. Paradoksalt nok er trenden i dag, at myndighederne afsætter midler gennem EU, Region og Kommune til at støtte livet på landet, men det er de samme myndigheder, som beslutter budgetmæssige reduktioner på rigtig mange af de vitale områder for at opretholde livet på landet.

Dette paradoks letter ikke ligefrem ildsjælenes vigtige og uegennyttige arbejde med at få sammenhængskraften til at virke i lokalsamfundet og foreningslivet i landsbymiljøerne til at fungere på en god måde, så der bliver tale om at styrke det lokale fællesskab og forbedre de attraktive levevilkår i landdistrikterne. Men hver gang det lykkes at mindske eller forhindre reduktioner, må vi med digterpræstens ord: *"Hver dag freden varer er en vunden velsignelse"* (Kaj Munk) trøste os i håb om, at nærværende projektskitse kan tjene som relevant element i "Fremtidens landsby", hvordan man så end vælger at definere dette begreb. Vi forsøger i hvert fald at gå foran og være eksempel på Fremtidens landsby! Der er dog tale om en væsentlig privat egenfinansiering, som i projektet er udmeldt som en kvalitet i den samlede vurdering af projektet.

Skulle der opstå spørgsmål, står vi gerne til rådighed med yderligere oplysninger. I håb om, at vores ansøgning må nyde fremme!

Venlig hilsen  
Borgerforeningen Mols

v/Jørgen Ørgård  
Gl. Kirkevej 7  
8420 Knebel  
Projektholder