

Århus amt
Natur- og Miljøkontoret
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

Knebel, den 26.3.01

Kommentarer til forslag til Regionplan 2001

Bestyrelsen for Borgerforeningen Mols har på sit bestyrelsesmøde den 19. marts 2001 besluttet følgende kommentarer til regionplanforslaget:

Vindmølleområdet ved Færgehavnen.

Området ved Ebeltoft Færgehavn er udgået som ikke udbygget Vindmølleområde og optræder nu kun som færdigudbygget.

Borgerforeningen henstiller til, at der åbnes mulighed for at udskifte og udbygge området, som det er beskrevet i kommuneplanen.

Byvækst på Mols og Helgenæs

Stort set hele Mols/Helgenæs er inddraget som områder af særlig landskabelig interesse. Det forhindrer et eventuelt ønske om en mindre byvækst i tilknytning til områdets landsbyer, hvor der i disse år foregår en detaljeret planlægning, som blandt andet skal resultere i, at landsbyernes udviklingsmuligheder fastlægges.

Ifølge kommuneplanen vil Byrådet da også arbejde for, at der kan ske en begrænset udvikling i landzonen.

Borgerforeningen henstiller til, at der gives mulighed for en vis udvikling i landsbyerne under henvisning til lokalsamfundenes overlevelse som bo- og arbejdssted og ikke blot som rekreativt område for de større byer og af hensyn til at bevare serviceniveauet.

I Knebel-området er der yderligere syd, øst og vest for byen udlagt områder som "Muligt Naturområde".

Mod vest og nordvest begrænses vækstmuligheden af 300-meter strandbyggelinien og erhvervs- og mølleområdet.

Det eneste byvækstområde der medtages er to minimale "klatter" mellem Lyngvej og Porskærvej.

Det betyder, at byens vækstmuligheder er begrænset så stærkt, at byen må betragtes som lagt i mølpose.

Det understreges af, at en lang række landbrug i Naturområdet omkring Knebel så vidt muligt skal udgå af almindelig landbrugsmæssig drift og overgå til for eksempel vedvarende græs.

Borgerforeningen henstiller derfor til, at udlægget af Muligt Naturområde begrænses og at der gives mulighed for en mindre byvækst nord for Porskærvej uden at det storslåede landskab ødelægges. Området ligger tæt på Molsskolen, børnehaven, Lyngparken og byens indkøbsmuligheder og på "den rigtige" side af den trafikerede landevej mellem Knebel og Vrinner.

Udvidelse af havnen ved Knebelbro

Bådelaug Knebelvig har i flere år arbejdet med muligheden for at udvide anløbsbroen til en egentlig, mindre fritidshavn med plads til 50 joller og mindre både og Ebeltoft Kommune står overfor at skulle offentliggøre et forslag til en lokalplan.

Borgerforeningen henstiller til, at man igen medtager en udbygningsmulighed på 50 bådepladser.

Kollektiv trafik

Der er regional busrute fra Rønde over Knebel til Bjødstrup i vest og mod syd rundt på Helgenæs.

Borgerforeningen henstiller til, at ruten opretholdes og udvides, så det bliver muligt at komme fra Rønde og videre ud på Mols/Helgenæs om aftenen.

Regionale cykelruter

Det kan undre, når formålet med de regionale cykelruter er at skabe forbindelse mellem de store byer og naturområderne, at der ikke er en cykelrute rundt på Mols/Helgenæs.

Borgerforeningen henstiller til, at der i den forbindelse og eventuelt i samarbejde med Ebeltoft kommune anlægges cykelsti fra Egens Havhuse gennem Vrinner, Knebel og så langt syd og vest på som muligt og videre til Femmøller.

Det vil være af stor værdi for såvel udefra kommende cykelturister som de lokalt boende.

*Med venlig hilsen
på vegne af bestyrelsen for Borgerforeningen Mols*

Leif Johannessen