

Nyt sundhedshus i Knebel forsinkes af krav om lokalplan

Men fortsat massiv opbakning i 'sundhedssektoren'

Af
Niels Brandt

Planerne om etableringen af et nyt fælles sundhedshus i Knebel har ramt endnu et mindre bump på vejen – Syddjurs Kommune stiller nu krav om, at der skal laves en lokalplan for det planlagte fællesbyggeri med sognegården. Det forskyder tidsplanen med minimum et halvt år, så der nu kan gå 2 år, før et stort planlagt byggeri kan være realiseret.

- Jeg havde ikke regnet med, at der ville blive stillet krav om en lokalplan, men accepterer på den anden side, at Syddjurs Kommune ikke må favorisere projektet. Så sådan må det være, men det er vigtigt at holde sig målet for øje: Projektet skal forebygge, at molboerne skal til Rønde eller Ebeltoft for at komme til praktiserende læge, når der for alvor bliver lægemangel. Og på den front ved jeg heldigvis, at de læger og andet sundhedspersonel, som det her handler om, har holdt et par mø-

der uden os, der arbejder med byggeprojektet, og meldingen derfra er fortsat utvetydig opbakning, forklarer tovholder i projektet, Jørgen Ørgård, formand for Borgerforeningen Mols.

Tidligere på året sprang en lokal lægepraksis fra projektet, men bortset fra det, så konstaterer Jørgen Ørgård altså fortsat fuld støtte til at arbejde videre med et nyt sundhedshus for molboerne.

Sundhedscenter/ sognegård

Konkret foreligger der nu et skitseprojekt til en 1.025 m² stor bygning, der skal placeres på en grund ejet af menighedsrådet (Knebel Bygade 72). Tegningerne er lavet af den lokale arkitekt Kurt Birk og har været forelagt kommunens Landzonegruppe i et forsøg på at få en kommunal landzone-tilladelse til byggeriet. Grunden ligger i landzone men grænser op til byzone, og den hurtigste vej til en byggetilladelse ville være at kunne nøjes med en landzone-tilladelse.

Men den går altså ikke. Landzonegruppen vurderer, at her er tale om et bygge- og anlægsarbejde af en sådan størrelse, at det kun kan realiseres via en lokalplan, som er et langt større stykke kommunalt plan-arbejde end en landzone-tilladelse.

Landzonegruppen har undersøgt Naturklagenævnets praksis i lignende sager, og henviser til en lignende sag fra 2004, hvor nævnet underkendte 2 landzone-tilladelser fra Hjørring Kommune. Her var der tale om et byggeri på 900 m² inde på Hjørring Kasernes arealer, der også lå i landzone men grænsede op til landzone.

En lang række parter på Mols spiller sammen i projektet, hvor menighedsrådet ønsker at bygge en tidssvarende sognegård, som skal betjene alle de 5 kirker på Mols/Helgenæs. Den kirkelige del skal rumme lokaler til konfirmationsundervisning, andre kirkelige arrangementer og kontorer til kirkernes drift.

Centralt i Knebel

Det påtænkte byggeareal ligger centralt i Knebel, og projektet argumenterer netop med, at der kun bliver 50-60 m til kirken og blot 200 m til parkeringsarealet ved Molskolen, hvor busserne har holdeplads. Lidt længere er der til Lyngparkens ældre-område med sine 500 m.

Det er ikke kun Syddjurs Kommune, som skal høres for at kunne realisere byggeplanerne i Knebel.

- Det er jo næsten ligegyldigt, hvor vi evt. skulle bygge i byen, så er der diverse frednings-bestemmelser at tage hensyn til. Vi har f.eks. sideløbende med ansøgningen til kommunen søgt Miljøcenter Århus om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen for at spare tid i arbejdet med en lokalplan, der til sidst skal vedtages i Syddjurs Byråd.

Jørgen Ørgård håber, at der allerede i løbet af få uger vil foreligge en dispensation til byggeriet fra Miljøcenter Århus.