

# Knebels udvikling på skinner

Vi har modtaget:

På Distriktrådet/Borgerforeningen Mols' møde i sidste uge blev planerne for Knebels udvikling fremlagt for lokalområdets beboere. Det blev vel modtaget, selv om udenforstående måske ikke ville opfatte det helt sådan.

Der blev stillet opklarende spørgsmål, og en enkelt måtte da også spørge, om det nu ku' gå, når der ikke var for mange lokale arbejdspladser i sigte.

Molboer og helboer begejstres ikke lige med det samme, men planerne for sundhedshus/sognehus, udvikling og bebyggelse af bymidten faldt i god jord sammen med udstykningsplanerne for Bøgebjerg.

Kombinationen af lejeboliger bygget af Randersegnens Boligselskab og byggeri af ejerboliger af

Herningselskabet 3 Boel kan - når et samarbejde mellem de 2 bygherrer og ejeren af Burgergrunden er skabt - blive til en række attraktive boliger med et fint torv i bymidten. Her vil der også kunne blive plads til en legeplads, og er behovet for det til stede, kunne der vel også indtegnes en 'ny Burger'.

Altsammen noget, parterne sammen med planafdelingen i Syddjurs kunne skabe, hvis der er vilje.

At der så også kan skabes en udstykning på Bøgebjerg med plads til 23 grunde, gør nu Knebels boligudvikling fremtids-sikret. Grundene på Bøgebjerg kan jo udstykes og sælges, når der er grund til det.

Når molboer og helboer nikker, skal man nok have levet iblandt dem en

tid for at kunne se det. Det skal 'de fremmede udviklere' nok vide.

Det bliver spændende at se, om udviklingen går den vej, at de ældre molboer og helboer, der vil flytte til 'byen', flytter til Knebel. Og hvis børnefamilier i Århusområdet får øje på de attraktive muligheder i Knebel til den rigtige pris, er pendler-tiden mellem Mols og Århus ikke afskrækkende.

Men mulighederne for den udvikling skal være der - ellers sker der ingenting.

Nogen skal gå forrest - Borgerforeningen, der har stor opbakning - vil le, og så håber vi borgere, der følger med på sidelinjen - at de øvrige parter går med.

**Poul Erik Bærentzen**  
Havbakken 43, Knebel

28/9-11

28/9-10

SIDE 8

EBELTOFT FO

## Stor interesse for landsbyudvikling...

Vi har modtaget:

...var der, da Borgerforeningen for Mols og Helgenæs holdt møde mandag aften den 20. september på Molsskolen. Ca. 50 beboere var mødt frem for at tage del i diskussionen af den igangværende byplanlægning i Knebel. 50 beboere er ca. 10% af de medlemmer, der er i foreningen, så helt ringe var fremmødet, der repræsenterede såvel unge som ældre beboere, ikke.

Indledningsvis gjorde foreningens formand, Jørgen Ørgaard, overordnet rede for de fire projekter, der pt. er på tegnebrættet: For det første Randersegnens Boligforening repræsenteret af forretningsfører Svend Aage Nielsen og arkitekt Poul Erik Clausen, der agter at opføre varierede lejeboligtyster ved Energivej/Ålshøjvej. Herningselskabet 3

Boel A/S vil bygge 8 mindre ejerboliger på grunden bag Burgeren. I kombination kan der blive tale om spændende og attraktive byggerier omkring et lille torv i området i Knebel, hvor Burgeren nu befinder sig. Projekt nummer tre er udstykning med efterfølgende byggeri på Bøgebjerg, hvor der kan opføres 23 villaer.

Med de tre projekter er byudviklingen - også set i forhold til prognoserne for befolkningsudvikling - sikret. Der vil kunne skabes muligheder for såvel ældre, der ønsker at trække sig tilbage til en mindre bolig, som for unge, der ønsker egen bolig med mulighed for arbejde i lokalområdet eller som pendlere.

Endelig blev sundhedsprojektet - Sundhedshuset - præsenteret af arkitekt Kurt Birch Nielsen.

Som det fremgår af skitserne bliver der tale om et 'skjult' men smukt placeret byggeri på kirkens grund over for brandstationen tæt på Molsskolens p-plads samt Lyngparken. Af debatten fremgik det, at kommunens planafdeling i betragtning af, at Knebel, i henhold til befolkningsprognosen, er det fjerde største udviklingsområde i Syddjurs Kommune, stiller sig positivt til projekterne.

Kort og godt kan det siges, at hvis de fremmedes positive holdning skulle dække holdningen hos den øvrige del af beboerne på Mols og Helgenæs, og hvorfor skulle den ikke det - er interessen for landsbyudviklingen meget stor.

**Flemming Nygaard**  
Havvej 32,  
Vrinners Hoved  
8420 Knebel