

Update — Knudepunktet i Knebel

Alles nye mødested

Sammendrag

- Knudepunktet er et nyt mødested i Knebel indeholdende kommunalt børnehus, dagplejehus, idrætsfaciliteter til foreningsidræt, skoleelever, børnehusets børn og til alle de unge i området, madhus og fælleskøkken, multifunktionelle samlingsrum til møder og arrangementer, kontorpladser og hyggekroge, samt kultur- og bevægelsespark.
- Knudepunktet forventes indflytningsklar i efteråret 2020.
- Bygherrerådgiver er ved at blive udpeget, og byggeprogram er under udarbejdelse.
- Projektkonkurrence forventes afholdt i foråret 2018.
- Fastlæggelse af endelig organisationsmodel er undervejs.
- Byggeriets budget er 37.571.791 kr. ekskl. moms. Byrådet har i efteråret 2017 afsat 12 + 2 mio. kr. til byggeriet. Der er pr. 26. februar 2018 fundraiseret 1,5 mio. kr. fra private fonde. Endelig forhandling med en række store fonde pågår. De er utroligt positivt indstillet, men vi må desværre ikke melde endelige tal ud på nuværende tidspunkt. Endvidere er en lokal indsamling iværksat. 282.500 kr. er indsamlet i lokalområdet pr. 26. februar 2018.
- Projektet udvikles og udføres i tæt og meget konstruktivt samarbejde mellem kommunen, de store fonde og Mols i Udvikling (og dermed brugerne af Knudepunktet).

Projektets formål

Formålet med Knudepunktet er at gøre det endnu **mere attraktivt at bo på Mols og Helgenæs ved at skabe et mødested for ALLE**. Et mødested som byder både de yngste, de unge, de ældste og dem midt i mellem indenfor. Et mødested, som tiltrækker indfødte molboer, helboer og tilflyttere, men også turister og besøgende. Et sted, hvor børnefamilier og enlige, idrætsudøvere og kulturelskere føler sig hjemme, og hvor strikkeklubben og menighedsrådet kan holde møde. Knudepunktet er også et uformelt mødested, hvor man kommer, når man trænger til godt selskab. Knudepunktet er et vigtigt tiltag i bestræbelserne på at **tiltrække nye beboere**, ikke mindst børnefamilier, til området. Endeligt er det et konkret **symbol på, at samarbejde på tværs af landsbyer gør en forskel** og kan vende en udvikling.

Faciliteterne i Knudepunktet er kvalificeret og skåret til med hjælp fra Lokale- og Anlægsfonden, så der nu foreligger et **rumprogram, hvor hver kvadratmeter er resultat af en behovsanalyse** udført sammen med brugerne. Brugerne omfatter blandt andet **Mols i Udvikling, idrætsforeningen IF Mols, Molshallen, Børnehuset Mols med vuggestue- og børnehavebørn, dagplejen, Molsskolen, Ungdomsskolen, menighedsrådene, Kulturskolen, Mols Mountainbike Klub, Syddjurs Kommune, Borgerforeningen Mols/Distriktsrådet og Nationalpark Mols Bjerge**. Dertil kommer potentielle **tilflyttere**, og der ligger ydermere muligheder i at få **sommerhusejere og turister** til at gøre brug af Knudepunktet.

Knudepunktet placeres i Knebel, som også rummer områdets skole, plejeboliger og idrætshal, hvorfor nærheden til de øvrige institutioner og foreningsliv udnyttes optimalt. Samtidig er Knebel knudepunkt for den offentlige trafik.

Projektets indhold

Knudepunktet kommer til at indeholde:

- **Børnehus og dagplejehus** med kommunalt pasningstilbud
- **Idrætsfaciliteter** til foreningsidræt, skoleelever, børnehusets børn og til alle de unge i området, som i dag ikke har et sted at "hænge ud" andet end busholdepladsens skur.
- **Madhus og fælleskøkken** til skole, børnehus og øvrige brugere af Knudepunktet.
- **Multifunktionelle samlingsrum** til møder/arrangementer
- **Kontorpladser** (bl.a. til de lokale præster) og hyggekroge.
- **Kultur- og bevægelsespark** der binder sammen, skaber rum til bevægelse og rum til ro og refleksion.

Knudepunktet binder skole og idrætshal sammen, og i skolebyggeri og hal får gamle kvadratmeter nye formål, som giver Knudepunktet kvalitet og muligheder, som langt overstiger det nye byggeris omfang.

Der etableres **udearealer samt forbindelsesstrøg mellem den offentlige busholdeplads ved hovedgaden og Knudepunktet**. I dag er udearealerne i tilknytning til Molshallen, Molsskolen og SFO'en det, man kunne kalde en grøn græsørken, som opfordrer til fodbold, men ikke til så mange andre aktiviteter. Der skabes et bevægelsesområde, som både samler alle på tværs af alder, animerer til aktivitet og samvær og skaber fællesskab mellem mennesker og sammenhængskraft mellem de forskellige dele af det fysiske byggeri, Knudepunktet, og dermed mellem det nye børnehus, Molsskolen og Molshallen. Molsskolen, Molshallen og børnehuset bruger arealerne, men arealerne åbner sig samtidig op for besøgende udefra.

Således er Knudepunktet udgangspunkt for vandreture i Knebel by og Mols Bjerge, bl.a. via de etablerede Kløverstier, og det er herfra, at Molsløbet om efteråret skydes i gang. Det er også her, der etableres cykelpit, hvor lokale og turister kan klargøre deres cykler, tage et hvil og tanke batterierne op inden turen i "bjergene". Vi forestiller os, at Knudepunktet kan blive velkomstcenter for cyklisterne i Nationalparken.

Update — Knudepunktet i Knebel

Alles nye mødested

Mottoet for Knudepunktet er "**Ingen har det hele – tilsammen har vi (næsten) alt**". Med Knudepunktet etableres **fælles, multifunktionelle og centrale kvadratmeter og samtidig reduceres dårligt udnyttede, spredt beliggende og specialiserede kvadratmeter**, så vi samlet set øger kvaliteten af faciliteter og aktivitetsmuligheder på Mols og Helgenæs og sparer på driften. Visionen er at "samle og dele", og hele **84% af Knudepunktets areal deles af to eller flere aktører**, mens 62% bruges af alle. Det betyder fx, at børnehavens lokaler om aftenen bruges til møder og yoga, og at børnehuset, kirken og idrætsforeningen alle bruger den ombyggede multisal på forskellige tidspunkter af døgnet. Resultaterne af Knudepunktet er både nye, genbrugte og nedlagte kvadratmeter. **Samlet set sparer Knudepunktet kvadratmeter** (vi bygger -69 kvm), samtidig med at aktivitetsniveauet øges, og nye aktører og funktioner kommer til. Med Knudepunktet samles syv matrikler i én, og det giver en lang række driftsøkonomiske stordriftsfordele.

I udviklingen af Knudepunktet har det været **afgørende at supplere, ikke dublere eller konkurrere med eksisterende faciliteter**. Der er fx ikke tænkt traditionelle forsamlingshusaktiviteter ind, da Mols og Helgenæs har velfungerende forsamlingshuse i områdets landsbyer. Omvendt har overvejelser om synergieffekter mellem forskellige aktører og kritisk masse haft betydning for Knudepunktets placering i Knebel.

En af de vigtigste nye funktioner i Knudepunktet er madhuset, som skal være centrum for det, vi kalder **Måltidsmødet på Mols**. Madhuset omfatter et køkken og cafeområde, som vi betragter som meget centrale funktioner, der skal være "kittet", som binder projektets brugere sammen. Det er her, man mødes på kryds og tværs og på vej fra og til forskellige

aktiviteter på tværs af alder og interesser. Madhuset er en central facilitet for brugerne af Knudepunktet, som i varierende omfang og på forskellige tidspunkter har brug for "påfyldning af energi". Der arbejdes på en løsning, hvor **PGU Rosenholm (Praktisk Grunduddannelse) står for den offentlige bespisning i dagtimerne**, og hvor det er muligt at **bruge køkkenet til fælles madlavning, fællesspisning og til nye initiativer** så som madlavningskurser med udgangspunkt i lokale råvarer.

I Knudepunktet bor offentlige institutioner, kommune, foreninger og private aktører ikke bare side om side, men sammen. Det nødvendiggør en **ny model for organisering og drift**. Model for organisering og drift udarbejdes i samarbejde med Realdania og med advokat Bruno Månsson som konsulent.

Tidsplan og milepæle

Projektet er **igangsat januar 2018** og forventes **endeligt afsluttet i april 2021**, hvor projektet evalueres.

Projektet har følgende **milepæle**:

Marts 2018: Bygherrerådgiver valgt

April 2018: Byggeprogram udarbejdet

Juli 2018: Arkitektkonkurrence afholdt og arkitekt valgt

Maj 2019: Lokalplan udarbejdet og endeligt vedtaget

Maj 2019: Udbudsmateriale udarbejdet

August 2019: Licitation afholdt og kontrakter indgået

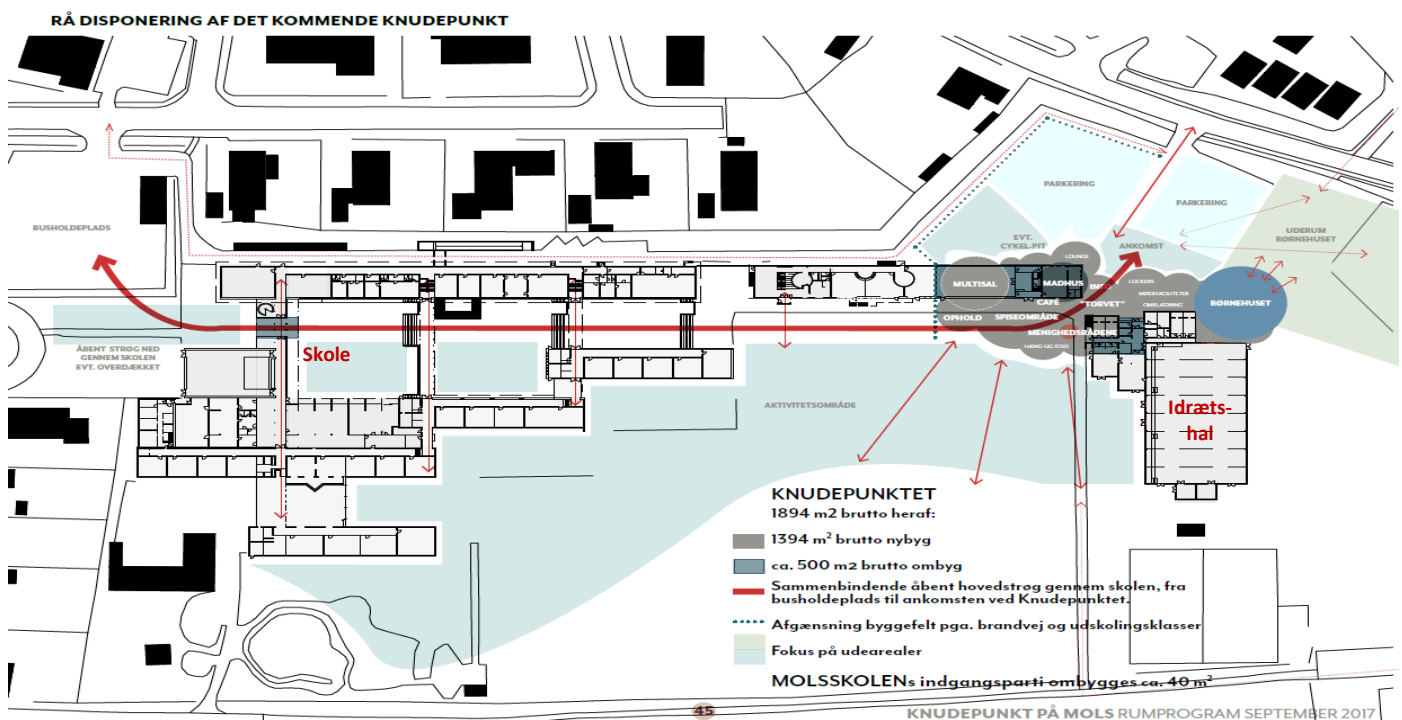
August 2019: Byggeri påbegyndt

September 2020: Byggeri overdraget til brugere

September 2020: Byggeri indviet

20. december 2020: Juletræsfest

April 2021: Projekt evalueret.



Update — Knudepunktet i Knebel

Alles nye mødested

Finansiering og sikring af driften

Den samlede udgift til byggeriet af Knudepunktet beløber sig til **DKK 37.571.791 ekskl. moms**, og dette beløb inkluderer byggeri samt udgifter til etablering af attraktive udearealer. Anlægsbudgettet er beregnet af kommunens byggefaglige medarbejdere.

Der arbejdes på fuld finansiering af projektet via kommunale midler, fondsmidler og private donationer. Dette gøres for at undgå gæld, der efterfølgende vil påvirke driftsøkonomien negativt. Der er indsendt ansøgninger til en række store fonde. Endelige svar fra fondene forventes i løbet af foråret/forsommeren 2018, men der er på nuværende tidspunkt en meget positiv dialog. Vi må desværre ikke melde mere konkret

ud på nuværende tidspunkt. Der er desuden igangsat en lokal indsamling af midler hos borgere og erhvervsliv i oktober 2017. **Pr. 26. februar 2018 er i alt 282.500 kr. hos private og erhvervslivet i området.**

Den kommende drift er beregnet af Syddjurs Kommune og Mols i Udvikling, og der er udarbejdet en plan for fordeling af driftsudgifter.

Vi står naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger: Grith Mortensen, formand, Mols i Udvikling, tlf. 4096 4114
Eva Elsig, næstformand, Mols i Udvikling, tlf. 2726 0600.

12. marts 2018