

Knebel, den 28. feb. 2013

Til
Djurs BO
mail@djursBO.dk

Vedr. Boligbyggeri

Borgerforeningen Mols, der er kommunens distriktsråd for Mols og Helgenæs, har gennem de sidste år haft flere henvendelser om muligheden for at etablere lejeboliger i Knebel.

Området er efter kommunens seneste [befolkningsprognose](#) igen det 4. største vækstområde - næst efter Ebeltoft, Hornslet og Rønede – af de 12 områder som prognosen omhandler, med en nettotilvækst på 290 nye borgere i planperioden.

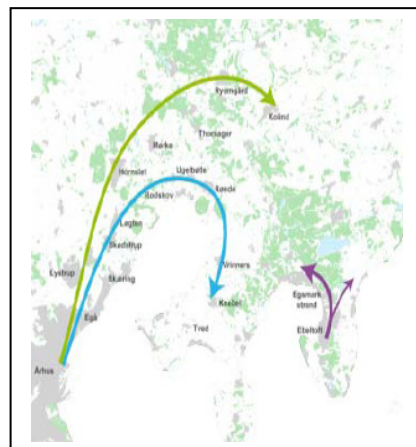
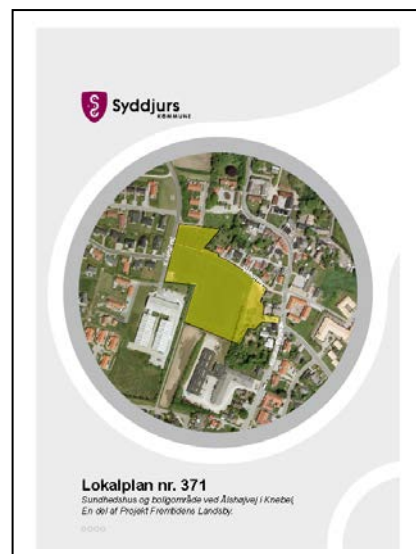
Desuden har adskillige arkitektfirmaer/personer henvendt sig med ideer og tanker om byggeri – ikke mindst på grund af omtalen af projekt fremtidens landsby.

Randersegnens Boligforening, der har afdeling i Vrinnere, ville også gerne bygge lejeboliger i Knebel, hvis der var opbakning hertil. I borgerforeningen ville vi gerne kunne dokumentere opbakning for varierede boligtyper, hvorfor vi iværksatte en underskriftsindsamling. 183 personer satte deres navn på indsamlingslisterne rundt om i forretninger på Mols og Helgenæs. Langt flere end forventet gav på den måde fin opbakning til Borgerforeningens bestræbelser på at etablere flere lejeboliger i Knebel, og Randersegnens Boligforening gik straks i gang, idet arkitekt Poul Erik Clausen blev bedt om at starte med 12 boliger. Borgerforeningen har efterfølgende arbejdet ihærdigt for at få plangrundlaget bragt på plads, og byrådet vedtog den endelige [lokalplan 371](#) sidst i 2012.

Såvel kommunens [bosætningsanalyse](#) som befolkningsprognosen peger på, at Vest Mols er et attraktivt bosætningsområde. Tendensen understøttes af boligsitet boliga.dk med en opgørelse over, hvor mange klik hver enkelt bolig til salg har fået i løbet af 2012. Listen er offentliggjort af [lokalavisen](#) og journalist Anette Bonde har studeret listen nærmere om forholdene på Djursland. Heraf fremgår det bl.a., at Knebel atter i år er den mest populære by på Djursland med en 106 plads. Hornslet er rykket 6 pladser ned til nr. 155 medens Rønede er rykket 6 pladser op til nr. 183 efterfulgt af Ebeltoft på 216. pladsen.

På den baggrund finder Borgerforeningen det naturligt at opfordre Djurs BO til at etablere et antal lejeboliger i Knebel midtby og på den måde medvirke til at realisere lokalplanens intentioner og fortsætte de kulsejlede planer efter Randers Boligforening gerne i samarbejde med arkitekt Poul Erik Clausen, som vi har haft et fortrinligt samarbejde med undervejs. Henvendelsen skal også ses i lyset af, at der fortsat efterspørges lejeboliger.

På vegne af Borgerforeningen Mols
Jørgen Ørgård
Formand



Fra: [Preben Thomsen](#)
Til: joergen@oergaard.dk
Emne: Boliger i Knebel
Dato: 28. februar 2013 17:14:19
Vedhæftede filer: [image003.png](#)

Til Jørgen Ørgård

Tak for din henvendelse om byggeri af almen boliger i Knebel. Jeg var egentlig ikke klar over, at der er blevet arbejdet med to boligprojekter i Knebel. Jeg ved, at der arbejdes med planer om et bofællesskab ud over det projekt som du omtaler. Jeg har talt med Poul Erik Clausen og han har lovet at sende mig projektet.

En gennemførelse af byggeprojektet afhænger af mindst to forhold, dels en vurdering af behovet for lejeboliger og dels en beslutning i byrådet om deltagelse i finansieringen.

Jeg er stor tilhænger af at et boligområde har et varieret udbud af boligformer, men det er vanskeligt at vurdere det reelle behov for lejeboliger i Knebel. Hvis vi alene ser på de henvendelser vi får om opnotering til bolig i Knebel er efterspørgslen meget begrænset. Vi tilbyder for tiden en bolig på Industrivej, og der er kun ganske få interesserede lejere. På den anden side er det muligt at markedsføring af et nyt projekt kan tiltrække nye kundegrupper, men det kræver at boligerne opleves som attraktive med en attraktiv beliggenhed.

Der er en anden begrænsende faktor som vi møder meget ofte. Det er vanskeligt at sælge huse, og det forhindrer mange midaldrende og ældre i at skifte til en lejebolig, selv om man gerne vil det.

Det er ikke for at skyde projektet ned fra starten, men det har behov for at modnes. Vik vil tage det med på de dialogmøder, som vi har med Syddjurs Kommune.

Med venlig hilsen
Preben Thomsen

Mobil: 40 42 77 95



Tlf. 70 27 06 10

mail@djursbo.dk

www.djursbo.dk