

Kirsten & Søren Nielsen-Man
Bakken 2
8420 Knebel

Vedr. naboindsigelse mod etablering af bofællesskabet ”Frejas Sal”

Som tidligere lovet, har bestyrelsen i Borgerforeningen drøftet jeres til bl.a. os fremsendte ”indsigelse mod etablering af bofællesskabet ”Frejas Sal” på område beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, skovbyggeliniebestemmelser og grænsende direkte op til fredede Mols Bjerge.” jvf. jeres henvendelse af 6. juni 2011.

Forhistorien

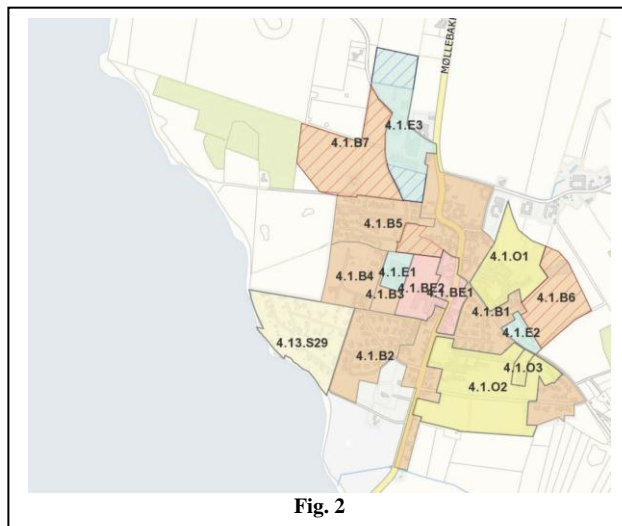
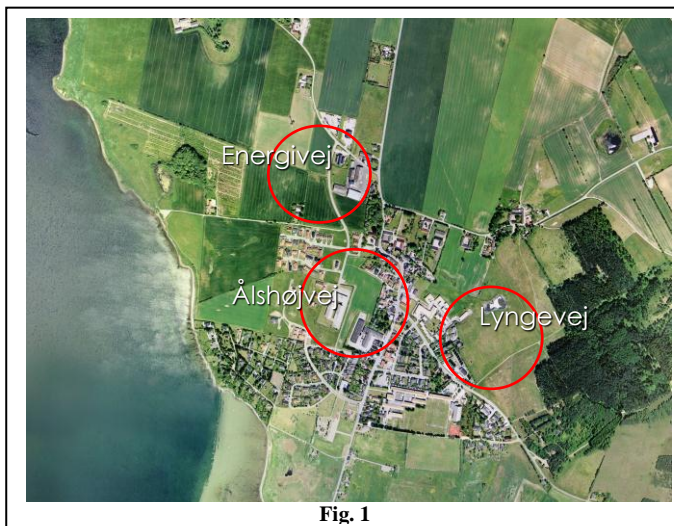
I perioden april 2005 til sommeren 2006 medvirkede en studiekreds på 35-40 personer, bistået af planafdelingen i daværende Ebeltoft kommune i drøftelser om fremtiden for Knebel.

Omkring 85-90 borgere var mødt frem mandag den 22. maj 2006 kl. 19.30 i Festsalen på Molsskolen for at overvære præsentationen af landsbygruppens oplæg til en lokalplan for Knebel.

Formålet var, at borgerne fik indflydelse på, hvordan lokalområdet skulle/burde udvikle sig med henblik på retningslinjer for kommende udstykninger, bevaringsværdige bygninger, trafikale forhold, stier, friarealer m.m. Der har været statusgennemgang med efterfølgende brainstorming af mulige udstykningsmuligheder og trafikale forhold. Der var nedsat arbejdsgrupper indenfor følgende områder: udstykninger (beboelse og industri), bevaringsværdige bygninger, trafikale forhold og friarealer. Disse grupper arbejdede med konkrete forslag.

Blandt disse var forslag til fremtidige boligområder jvf. fig. 1.

Ved efterfølgende kommuneplanændringer har byrådet i den senere Syddjurs kommune medtaget områderne jvf. Fig. 2 (fra kommuneplan 2009, side 57,58)



Bestyrelsens konklusion

Vi opfatter jeres indsigelse, som en indsigelse ikke alene mod etablering af bofællesskabet ”Frejas sal”, men mod byggeri på arealet i almindelighed. Under alle omstændigheder argumenteres ud fra synspunktet, at lovgivningen ikke respekteres, og at rimelighedshensyn ikke tilgodeses.

Med al respekt for disse synspunkter kan bestyrelsen ikke tiltræde indsigelsen af flere grunde.

1. Indsigelse af nævnte art burde være fremsat i høringsfasen forud for vedtagelsen af kommuneplan 2009. I materialet for høringsfasen ses ikke at være modtaget indsigelse mod forslag til kommuneplan fra Bakken 2.
2. Den demokratiske proces vedr. Knebels fremtid har medført, at en relativ stor del af byens indbyggere har sanktioneret bestræbelserne på at få fastlagt områder for boligbyggeri i en landsby, der efter lovgivningen er stærkt begrænset i sine udvidelsesmuligheder. Studiekredsen, som i sin tid blev etableret af Borgerforeningen, har peget på tre områder, som fremgår af fig. 1.
3. Det er ikke rimeligt at antage, at byrådet kan vedtage en kommuneplan, som strider mod gældende lovgivning. En sådan vedtagelse ville føre til annullering af beslutningen efter indsigelse fra overliggende myndighedsinstanser. Det er ikke sket!
4. Vedtagelsen af kommuneplanen åbner mulighed for, at boligprojektmagere af den ene eller anden art vil kunne forvente at få godkendt sine projekter efter udarbejdelse af dertil hørende lokalplan, som igen åbner mulighed for endnu en høringsfase, før endelig godkendelse kan finde sted.

Det er netop Borgerforeningens intention at medvirke til, at der *ikke* ses stort på naturbeskyttelseslovgivningen ved i tide ad demokratiske kanaler at få problematikken drøftet igennem, så Knebels bosætningsvilkår takles på bedste demokratiske måde. **Derfor er det bestyrelsens opfattelse, at det beskrevne byggeprojekt falder i tråd med borgerforeningens hidtidige arbejde og inden for de rammer, som foreningen med stor medlemsopbakning gennem processen har medvirket til at få optaget i kommuneplanen.**

Med venlig hilsen
På vegne af Borgerforeningen Mols

Jørgen Ørgård
Fmd.