

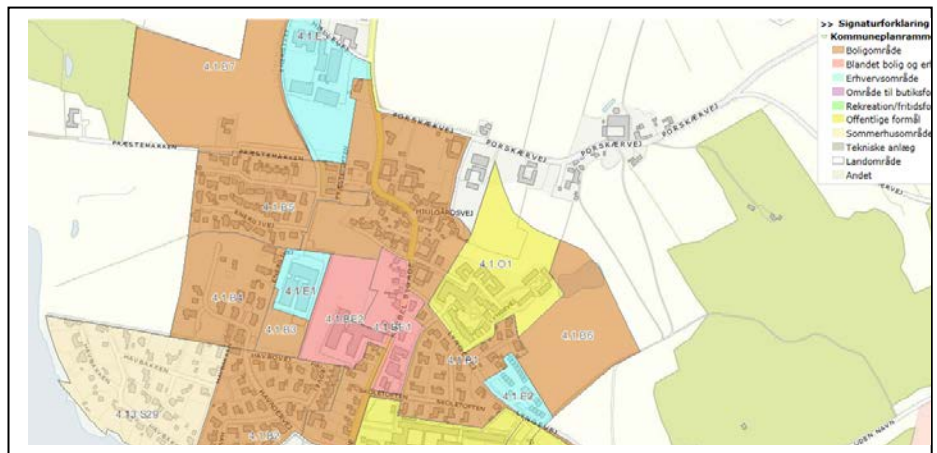
Vedr. kommuneplanforslag 2013

Ændring af rammebestemmelser for del af boligområde 4.1.B1 i Knebel

De gældende rammebestemmelser i kommuneplanen udlægger en meget stor part omkring Knebel Bygade som boligområde med betegnelsen 4.1.B1.

I den nordligste del af dette boligområde findes en del ejendomme, som gennem tiden har været base for landbrug, el-forretning, vognmandsforretning, glarmesterforretning, præstegård, og tidligere dagligvarebutikker, som købmænd, brødudsalg mv.

Flere af disse ejendomme har fundet anden anvendelse inden for nuværende kommuneplanrammer. Alligevel er der blandt de nævnte nedlagte landbrug udlænger, som henstår ubrugte – med begrænset anvendelsesområde.



I distriktsrådet har vi erfaret, at flere ejere af pågældende nedlagte landbrug har forsøgt at få tilladelse til at etablere erhverv i dele af de tomme bygninger. Kommuneplanens rammebestemmelser er helt klart en hindring for så vidt, der ikke er tale om at omdanne længerne med henblik på etablering af boliger til eksempelvis udleje.

Med baggrund i ønsket om at kunne anvende de ledige bygninger og åbne op for eksempelvis etablering af liberale erhverv, som f.eks. tegnestue, kontor, gårdbryggeri, gårdbageri, gårdbutik, netbutik, atelier eller andre former for hjemmearbejdspladser, vil distriktsrådet foreslå en statusændring af den nordlige del af område 4.1.B1 til blandet bolig og erhvervsområde i stedet for alene et boligområde. På sin vis har området - som påpeget ovenfor - tidligere fungeret som blandet bolig og erhvervsområde.

I håb om forståelse for det nødvendige i ikke at begrænse, men se muligheder i de gårdlænger, som ikke længere kan tjene oprindeligt formål. Rent faktisk ligger forslaget i forlængelse af overskriften i kommunens planstrategi: *Syddjurs kommune – Vi gør det muligt*, fulgt op af den sidste af 10 målsætninger i kommuneplanens afsnit om erhverv, hvor ”Byrådet ønsker i endnu højere grad, at styrke sammenhængen mellem bosætning og erhverv”.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Borgerforeningen-Mols
Distriktsrådet for Mols og Helgenæs