

Til Syddjurs kommune  
Planafdelingen  
[syddjurs@syddjurs.dk](mailto:syddjurs@syddjurs.dk)

## Vedr. Bolig- og erhvervsområde ved Basballe.

Distriktsrådet for Mols og Helgenæs har drøftet forslaget til Kommuneplantillæg nr. 20 til Syddjurs Kommuneplan 2013. Bolig- og erhvervsområde ved Basballe.

Som det fremgår af sagsbehandlingen har Basballe ikke tidligere været afgrænset i kommuneplanen, men det aktuelle projekt for et privat bo- og aktivitetstilbud for voksne med fysiske eller psykisk nedsat funktionsevne har givet anledning til at fastlægge bestemmelser for den fremtidige bebyggelse for hele landsbyen samt fastlægge en ramme for landsbyens udstrækning.

Desværre var det ikke muligt for distriktsrådet at være til stede på det offentlige møde mandag den 22. februar 2016 kl. 17.00 i Børnehaven Børnenes Gård, Mols Bjergervej 8A i Basballe, hvorfor Distriktsrådet herved efterfølgende fremsender rådets bemærkninger til forslaget.

Med forslaget etableres en snæver landsbyafgrænsning tæt på eksisterende bebyggelse. Efter Distriktsrådets opfattelse falder det i tråd med allerede eksisterende forhold i Basballe. Landsbyen rummer i forvejen forskelligartet bebyggelse. Her findes i forvejen gårde og huse, børnehave, naturcenter, motocrossbane og hundetræningscenter. Selvom de mere eller mindre officielle tilkendegivelser peger på 200 indbyggere som minimum for at kalde et område for en landsby, er det ikke vores opfattelse, at der findes nogen nedre begrænsning i kommuneplansammenhæng.

Tværtimod finder Distriktsrådet, at der - med arealudlæg til blandet bolig og erhverv og placering af et bo- og dagtilbud for voksne med nedsat funktionsevne i Basballe - er tale om et fint forslag, der ligger klart i forlængelse af Distriktsrådets længe ønskede muligheder for at tilgodese ændrede aktiviteter også i landområder. Der ligger mange oprindelige landbrugsbygninger rundt omkring med udtjente formål. Forslaget får derfor fuld opbakning fra Distriktsrådet for Mols og Helgenæs.

**Knebel, den 01. marts 2016**

Med venlig hilsen  
På vegne af Distriktsrådet for Mols og Helgenæs

Jørgen Ørgård  
Formand