

Til Syddjurs kommune
Byrådet

Vedr. placering af ny børnehave på Mols

Med forvaltningens budgetforslag 2016 foreslås den ny børnehave på Mols placeret så uheldigt, at hele projektet "Mols i Udvikling" sættes under pres, såfremt forslaget godkendes af byrådet. Forslaget underkender det hidtil gode samarbejde mellem kommune, RealDania og projektstyrelsen samt negligerer såvel masterplan som procesforløb til dato.

Det fremgår af direktionens oplæg til budget 2016, "at den nye daginstitution får beliggenhed på boldbanen syd for gymnastiksalen og bundet sammen med gymnastiksalen med en forbindelsesgang samt omlægning af eksisterende brandvej. Det er i sammenhæng med Molsskolens østlige fløj tæt på Molshallen".

Det har hele tiden været vores opfattelse, at institutionsbyggeriet tidsmæssigt skulle have sin egen horisont, men ses i sammenhæng med udviklingsprojekt "Mols i udvikling". Det underbygges af byrådets egen planstrategi, hvorfra citeres:

"Projekt "Mols i Udvikling" er et lokalt drevet initiativ, der skal være med til at skabe spændende muligheder og et markant samarbejdsprojekt på Mols. "Mols i Udvikling" tager udgangspunkt i at skabe og understøtte et aktivt liv for nuværende og kommende borgere. Målet er at skabe et stærkt samspil og se det enkelte lokalsamfund i en helhed. Lokalt som en enhed på Mols og som en del af Syddjurs Kommune.

Visionen for projektet er:

- At skabe og understøtte det aktive liv på Mols og udvikle de fysiske rammer omkring hallen
- Skolen som det nye mødested for, af og med borgerne på Mols
- Et sammenhængende kultur, uddannelses- og bevægelsesområde for alle aldre, hvor de nuværende fysiske rammer aktualiseres i forbindelse med et nyt børnehus og et fælles kulturhus.
- Omstruktureringen af de eksisterende grønne arealer - de grønne mellemrum og gårdrum skal skabe sammenhængen mellem de forskellige bygningsmæssige funktioner.

Byrådet ønsker at understøtte og skabe de rette rammer for projektet."

Netop! De rette rammer for projektet!

Derfor er det ikke tilfredsstillende, at de enkelte afdelinger i kommunen har egen agenda.

På den ene side en afdeling, som i samarbejde fremmer projekt Mols i udvikling gennem tilvejebringelse af masterplan, accept af RealDania tilbud, og sæde i projektets forretningsudvalg.



Masterplanen skitserer flere muligheder og faktisk har team ejendomme selv peget på en af dem som værende den bedste.

På den anden side en afdeling, som tilsyneladende helt selvstændigt tilsidesætter masterplan og underkender procesforløbet til dato.

Med den foreslåede placering afskæres reelt mange synergi effekter som beskrevet i masterplanen. samtidig forringes/ødelægges mulighederne for at etablere de parkprægede udearealer. Herunder forringes forholdene for afviklingen af såvel fodboldkampe som sommerfesten og Molsløbet mv.

Vi ser samarbejdet med kommunen som forudsætning for RealDanias interesse i projektet, og det er vores opfattelse, at byrådet fortsat deler den indgangsvinkel til Projekt Mols i Udvikling.

Forvaltningens oplæg indeholder også en passus om at rykke byggestart til anden halvdel af 2016 af hensyn til kommunes samlede anlægsinvesteringer. Det kunne så give anledning til en god dialog om en mindre destruktiv placering af børnehaven. Vi deltager gerne!

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen for
Borgerforeningen Mols – distriktsråd for Mols og Helgenæs.
Jørgen Ørgård
Gl. Kirkevej 7
8420 Knebel